

Nájomná zmluva č. 1/2019

I.

Zmluvné strany

- Prenajímateľ :** **Základná škola**
Ul. Komenského 495/33, Námestovo
v zastúpení: Mgr. Ľubomír Jaňák - riaditeľ školy
IČO: 37810294
DIČ: 2021646737
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK59 5600 0000 0040 4110 7005
(ďalej len ako „prenajímateľ“ alebo „zmluvná strana“)
- Nájomca :** **MUDr. Juraj Haluška**
narodený 15.07.1974
bytom: Štefánikova 261/24, 029 01 Námestovo
(ďalej len ako „nájomca“ alebo „zmluvná strana“)

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je v zmysle Protokolu o zverení mestského majetku do správy rozpočtovej organizácie obce zo dňa 30.06.2002 výlučný správca nehnuteľnosti - stavby: Základná škola so súpisným číslom 495, stojaca na parcele C-KN č. 1131/2, zapísaná na LV č. 1399, k.ú. Námestovo (ďalej aj ako „ZŠ“),
2. Prenajímateľ týmto v zmysle článku 3 ods. 4 písm. e) VZN č. 2/2017 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta prenajíma nájomcovi nebytový priestor /priestor skladu/ o výmere 22 m² nachádzajúci sa na prízemí v časti prístavby dielne v budove ZŠ. *(Nebytový priestor – priestor skladu o výmere 22 m² nachádzajúci sa v budove ZŠ ďalej aj ako „predmet nájmu“)*
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom umiestnenia a stavania lega pre deti všetkých vekových kategórií ZŠ Komenského, čím sa podporí výchovno-vzdelávací proces detí a to najmä rozvoj jemnej motoriky, pozornosti, vytrvalosti, fantázie a kreativity.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že legové stavebnice zabezpečí nájomca a to na vlastné náklady.

III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.07.2019 do 30.06.2020.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom neprekročí 10 kalendárnych dní v mesiaci a bude uskutočnený v poobedňajších hodinách v čase od 16.00 hod. do 18.00 hod..
3. Nájomca si po dohode s prenajímateľom presne určí, ktoré dni v mesiaci bude užívať predmet nájmu, tak aby neprekročil 10 dní v kalendárnom mesiaci.

IV.

Úhrada za nájom a služby

1. Zmluvné strany si dohodli nájom vo výške 20,00 EUR mesačne. (slovom dvadsať eur/mesiac)
2. Výška nájmu bola stanovená na základe vnútornej smernice ZŠ o cenách za nájom hnutelných a nehnuteľných vecí.
3. Nájomné je splatné v dvoch splátkach na účet prenajímateľa č. ú. v tvare IBAN : SK59 5600 0000 0040 4110 7005, vedený v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Námestovo, VS : 012019
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom za mesiace júl až december 2019 vo výške 120 EUR najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy a to na základe vystavenej faktúry. Nájom za mesiac január až jún 2020 vo výške 120 EUR sa zaväzuje nájomca uhradiť najneskôr do 30.01.2020 a to na základe vystavenej faktúry.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný :
 - umožniť nájomcovi riadne užívanie predmetu nájmu,
 - poskytovať nájomcovi potrebnú súčinnosť pri výkone svojich práv voči tretím osobám.
2. Nájomca je povinný :
 - užívať predmet nájmu v súlade s účelom dojednaným v bode „II.“ tejto zmluvy,
 - akúkoľvek zmenu spočívajúcu najmä v zmene dojednaného účelu užívania, môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa,
 - nájomcovi sa zakazuje poskytnúť predmet nájmu tretej osobe,
 - dodržiavať pokyny riaditeľa ZŠ, ktorý je priamo zodpovedný za stavbu v ktorej sa predmet nájmu nachádza a priamo s ním riešiť organizačné a technické požiadavky súvisiace s užívaním predmetu nájmu,
 - po skončení odovzdať priestory poverenej osobe,
 - dbať na poriadok a čistotu v predmete nájmu a spoločných priestoroch a chrániť majetok školy,
 - dodržiavať požiarne predpisy a iné bezpečnostné predpisy v zmysle prísl. vyhlášok a v prípade zavinenia niest' plnú zodpovednosť za spôsobenú škodu.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká :
 - uplynutím dohodnutej doby,
 - dohodou oboch zmluvných strán pred uplynutím dohodnutej doby aj bez uvedenia dôvodu.
 - výpoveďou prenajímateľa resp. nájomcu v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. s dvojmesačnou výpovednou lehotou.
2. Nájomca môže požadovať vrátenie predmetu nájmu aj pred skončením dohodnutej doby, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s účelom.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah zmluvy, prípadne prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, riadi sa príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v neskoršom znení.

V Námestove dňa 18. 6. 2019

.....
prenajímateľ

.....
nájomca